



## PEMERINTAH KOTA BUKITTINGGI

### TIM KAJIAN DAN SELEKSI CALON MITRA PEMANFAATAN BMD BERUPA SEWA LOKASI FASILITAS PARKIR TEPI JALAN UMUM

# PENGUMUMAN

Nomor: 500.2.3/001/TKS-DISHUB/2026

## PENGUMUMAN SELEKSI CALON PENYEWA PENGELOLAAN PARKIR TEPI JALAN UMUM KOTA BUKITTINGGI TAHUN 2026

Dalam rangka optimalisasi Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum di Kota Bukittinggi, Pemerintah Kota Bukittinggi mengundang BUMN / BUMD / perorangan / unit penunjang kegiatan penyelenggaraan pemerintah/badan usaha lainnya untuk berpartisipasi dalam Seleksi Calon Penyewa Pengelolaan Parkir Tepi Jalan Umum Kota Bukittinggi selama periode 2 (dua) tahun.

### I. OBJEK SEWA DAN NILAI LIMIT WAJAR

Objek sewa terdiri dari 6 (enam) Zona. Calon penyewa diperbolehkan menawar lebih dari satu zona dengan dokumen penawaran per zona.

No	Zona	Nilai Limit Wajar (2tahun) Rp.
1	<b>Zona IV</b> a) Parkir Roda 4 Jln. Panorama (Pintu Masuk 1 s/d Pintu Masuk 2 TPLJ dan Depan Hotel Minang) b) Parkir Roda 2 Jln. Panorama (Pintu Keluar 1 TPLJ) c) Parkir Roda 2 Jln. Panorama (Pintu Masuk 2 TPLJ/Sebelah Gerbang Masjid Al-Ikhwan) d) Parkir Roda 4 Jln. Benteng (Depan Taman Benteng Fort de Kock) e) Parkir Roda 2 Jl. Dr. A. Rivai (Depan ATM Bank Nagari s/d Pintu Masuk RSAM) f) Parkir Roda 4 Jl. Dr. A. Rivai (Depan IGD s/d RSAM)	242.500.000,-
2	<b>Zona VI</b> Parkir Roda 2 Jl. Perintis Kemerdekaan (Srikandi s/d Petak Ikabe)	611.743.000
3	<b>Zona VII</b> a) Parkir Roda 4 Jl. Perintis Kemerdekaan (Surau Gonjong s/d Hotel Jogja) b) Parkir Roda 2 Jl. Perintis Kemerdekaan (Bawah Jenjang Empat Puluh) c) Parkir Roda 2 Jl. Soekarno Hatta (Depan Toko Budiman s/d Depan Toko Budi Mulia)	366.534.000
4	<b>Zona VIII</b> a) Parkir Roda 4 Jl. Ahmad Yani (STIE s/d Jembatan Limpapeh) b) Parkir Roda 2 Jl. Ahmad Yani (Depan STIE)	769.809.000

	c) Parkir Roda 2 Jl. Ahmad Yani (Bawah Jenjang Minangkabau) d) Parkir Roda 4 Jl. Ahmad Yani (Depan KFC s/d Depan Toko Taqimart/Janjang Minang dan Depan Sate Mak Aciak/Seberang Asmara Jaya s/d Depan Dea Bakery)	
5	<b>Zona IX</b> a) Parkir Roda 4 Jl. Agus Salim (Sesudah Hotel Galeri s/d Salapan Mart) b) Parkir Roda 4 Jl. Ahmad Karim (Depan Pintu Parkir Ramayana s/d Mesjid Nurul Haq) c) Parkir Roda 4 Jl. Yos Sudarso (Depan Bank Nagari Pasar Atas) d) Parkir Roda 4 Jl. Cindua Mato (Samping TMSBK)	303.059.000
6	<b>Zona X</b> a) Parkir Roda 4 Jl. Moh Syafei Stasiun (Depan Food Court Stasiun s/d Depan Mesjid Mubarak) b) Parkir Roda 4 Jl. Moh Syafei Stasiun (Depan Kadai Upiak Banun s/d Depan Gereja)	235.975.000

## II. PERSYARATAN ADMINISTRASI PESERTA

- 1) Berbentuk Badan Usaha/Koperasi/Yayasan/orang pribadi.
- 2) Memiliki dokumen legalitas usaha lengkap (SIU/NIB dengan **KBLI 52214** Aktivitas Perparkiran Di Badan Jalan (on street parking) atau **KBLI 52215** Aktivitas Perparkiran di luar badan Jalan (Off Street Parkir), NPWP, Akta Pendirian/Perubahan.
- 3) Menyampaikan Surat Pernyataan Komitmen sanggup melunasi pembayaran sewa 100% di muka (sekaligus) untuk masa sewa 2 tahun.
- 4) Menyampaikan Sistem Alur Bisnis/SOP/Metode Pelaksanaan Pengelolaan Parkir.
- 5) Menyampaikan Surat Pernyataan Bermaterai mengenai kesanggupan:
  - Bertanggung jawab atas kehilangan/kerusakan kendaraan pada zona yang dikelola.
  - Pemungutan tarif parkir sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah yang berlaku
  - Memenuhi kewajiban gaji sesuai dengan ketentuan yang berlaku, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan, seragam, dan ID card bagi petugas parkir.

## III. JADWAL PELAKSANAAN

No	Kegiatan	Waktu Pelaksanaan
1	Pengumuman dan Pendaftaran	22 Januari 2026
2	Pemberian Penjelasan Pekerjaan (Pukul 14.00 WIB s/d selesai)	26 Januari 2026
3	Pemasukan Penawaran (paling lambat pukul 15.00 WIB)	29 Januari 2026
4	Pembukaan Penawaran (pukul 15.30 WIB)	29 Januari 2026
5	Evaluasi Kualifikasi, Teknis dan Klarifikasi	29 Januari s/d 30 Januari 2026
6	Penetapan Calon Mitra Penyewa	30 Januari 2026
7	Penanda tangan Kontrak	30 Januari 2026 s/d 03 Februari 2026

\*catatan:

- ✓ Pemberian penjelasan pekerjaan, pemasukan penawaran dan pembukaan penawaran dilaksanakan di **Dinas Perhubungan Kota Bukittinggi Jl.Yos Sudarso No.17 Bukittinggi.**
- ✓ Pemasukan Penawaran dilakukan pada hari dan Jam Kerja.
- ✓ Jadwal kegiatan dapat berubah dan akan diumumkan melalui laman resmi pemerintah kota Bukittinggi pada [www.bukittinggikota.go.id](http://www.bukittinggikota.go.id)

#### **IV. Ketentuan Penutup**

1. Berkas administrasi yang akan di proses adalah berkas yang lengkap sesuai dengan ketentuan yang di persyaratkan.
2. Dalam pelaksanaan proses seleksi calon penyewa pengelolaan parkir, tidak dikenakan biaya atau pungutan dalam bentuk apapun.
3. Dengan menyampaikan dokumen penawaran, calon penyewa dinyatakan tunduk dan patuh terhadap aturan yang ditetapkan dalam dokumen seleksi.
4. Apabila calon penyewa diketahui memberikan data atau keterangan yang tidak benar, maka Tim kajian dan seleksi berhak membatalkan keikutsertaan calon penyewa atau membatalkan hasil seleksi.
5. Keputusan Tim kajian dan seleksi bersifat mutlak dan tidak dapat di ganggu gugat.

Untuk contoh surat penawaran dan dokumen lainnya dapat diunduh pada tautan berikut:

- ✓ Form Penawaran dan Dokumen Lain nya

<https://bit.ly/467u1po>

**Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi:**

#### **Sekretariat Tim Kajian dan Seleksi**

Dinas Perhubungan  
Jl. Yos Sudarso, No. 17, Benteng, Ps. Atas,  
Kota Bukittinggi.

Contact Person: **081267232246 (Hari Fakhriadi)**

**Bukittinggi, 22 Januari 2026,**

**Tim Kajian Dan Seleksi Calon Mitra Pemanfaatan BMD Berupa Sewa Lokasi Fasilitas Parkir Tepi Jalan Umum.**

Ketua Tim

dto

**Elza Aulia,S.STP,MPA**